

## 资产管理报告（内部资料）

TO: 广州增城数据中心项目投资  
FROM: 上海世联行股权投资管理有限公司  
DATE: 2024年10月

报告中所列金额均以人民币表示，特别说明除外

# 广州增城数据中心项目

## 资产管理报告

2024年第3季度

本期报告数据截止日期: 2024年9月30日

尊敬的投资人：

本报告仅向特定的使用者发送，所包含的任何信息均属保密信息，未经我方事先书面许可，任何机构或个人不得以任何形式复制、传播或引用。

本报告仅供参考。报告中包含来源于第三方的资料或信息并不构成对任何投资行为的邀约或建议，使用者不得将本报告作为任何投资决策的依据。

## 1. 项目进展总结：

### 1.1 贷款使用计划进展：

- 2024 年第三季度，已经累计提款 2.2 亿元固定资产贷款额度，剩余授信额度约 4.25 亿元。
- 贷款提款用于支付主设备采购款及分项工程工程款。设备包括柴油发电机组，UPS，电池，冷水机组，高低压配电柜等，分项工程包括消防工程、机电安装工程。
- 计划至 2024 年底，累计提款 5 亿元固定资产贷款，以完成白地板交付及约 20%模块机房的末端设备建设安装及交付。

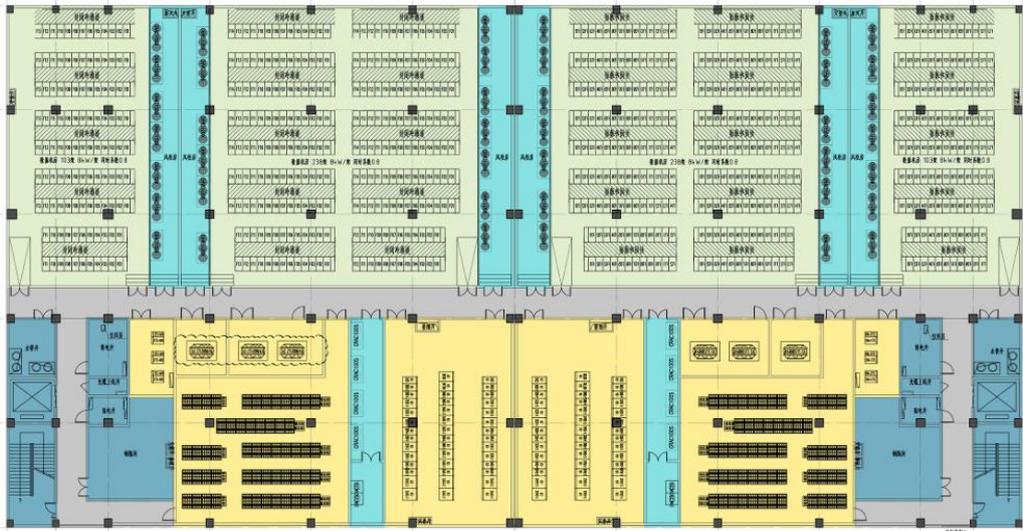
### 1.2 项目建设进展：

- 进行了机柜布局的更新，优化末端设备的弹性设计细节。根据最新设计调整，具体调整情况如下：

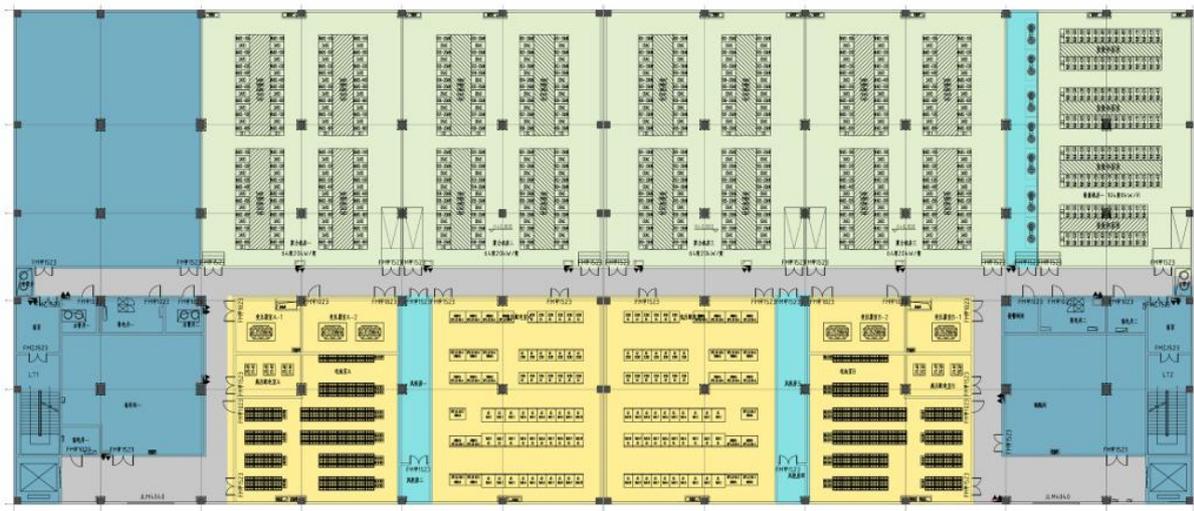
	A1栋楼	A2栋楼
建筑面积	1.5万平米	1.9万平米
区域分布	1F：动力区域 2F-4F：机房区域	1F：动力区域 2F-4F：机房区域
承重能力	1.2吨/平米（常规区域） 1.6吨/平米（电池区域）	1.2吨/平米（常规区域） 1.6吨/平米（电池区域）
设计机柜	2151个8kW机柜 可调整成高密度机柜	416个8kW机柜，768个20kW机柜 可调整成高密度机柜 预留108个机柜空间
交付形式	以白地板交付形式，末端设备可根据客户需求进行快速调整部署	以白地板交付形式，末端设备可根据客户需求进行快速调整部署

- 20kW 机柜的末端制冷系统的设计为背板式液冷，能更好的支撑高密度机柜的降温要求。
- 市政外电施工工程正在进行中，根据进度预计第 4 季度可完成送电的条件。
- 正在开展关于装修消防的分项施工工程，以及关于机电设备采购及安装工程。

[最新设计示意图-A1 栋机柜标准层]



[最新设计示意图-A2 栋机柜标准层]



### 1.3 项目建设目标：

- 目标于 2024 年年底实现首批机房的正式交付。

### 1.4 项目运营进展：

- 2024 年度广州市市重点项目。
- 入选中国移动广州市的合作机房在库白名单机房。
- 正在入围 2024 年度广州电信白名单，双方计划就本项目某一栋机房楼展开销售合作。
- 正在开展与联通省公司算力专班合作协商算力业务落地洽谈。
- 正在开展与华为集团、腾讯集团、北京超级云计算中心开展业务落地的沟通。
- 正在开展与广州联通及富士康就 H20 算力业务合作的业务，已经洽谈初步合作方案。

2. 现场图片

