

# 武汉数据中心项目 资产管理报告



2024 年第三季度

本期报告数据截止日期：2024 年 9 月 30 日

## 项目概览

项目安装机柜总数 2328 台，含 4.4 千瓦机柜 2236 台，7 千瓦机柜 92 台。

截止 2024 年第三季度末，该项目已实现 99.4% 的机柜出租率，其中通电计费机柜数为 1574 台，折合通电上架率为 67.6%，与第二季度末数据持平。



## 租赁情况

可出租机柜数量	2,328 台
已确定签约机柜数量	2,313 台
百度（全球最大的中文网站及搜索引擎，纳斯达克：BIDU）	1,000 台
爱奇艺（中国三大视频平台之一，纳斯达克：IQ）	699 台
腾讯（中国最大的互联网综合服务提供商之一，香港交易所：00700）	499 台
阿里巴巴（中国最大的电商服务平台，纳斯达克：BABA）	52 台
苹果公司（世界知名手机及电脑品牌商）	10 台
楚天云（武汉政府线上云平台）	53 台
已达到出租率	99.34%

## 现场运营

### 1. 数据中心资质

- (1) ISPIDC: 取得《中华人民共和国增值电信业务经营许可证》(编号: B1-20182286)。
- (2) 环境评价:《建设项目环境影响登记表》已经填报并通过。
- (3) 能源评价:《能源技术评价》已获得湖北省发改委最终审批。
- (4) 信息安全: 取得《信息安全管理体系认证证书》。
- (5) 企业认证: 已取得高新企业认证。

## 2. 租户上架进展

截至 2024 年 9 月 30 日, 租户累计通电机柜数量为 1,574 台, 通电上架率与 2024 年二季度持平。其中, 百度、爱奇艺、腾讯及阿里, 四家主力租户累计通电上架数 1385 台, 头部租户的租用状况稳定, 在武汉本地的业务平稳开展。

(表: 上架率明细, 2024 年 9 月 30 日)

租户	通电上架量 (台)	通电上架率
百度+爱奇艺	1,035	44.5%
腾讯	313	13.4%
阿里	37	1.6%
苹果	10	0.4%
楚天云	48	2.1%
电信及其他	131	5.6%
<b>合计</b>	<b>1,574</b>	<b>67.6%</b>

## 退出安排

团队正在积极与潜在项目收购方展开合作洽谈, 具体进展如下。

- 1) 某基建投资公司, 其传统基建业务稳定发展但利润率无较高增长前景, 于过去两年其入股了某国内大型数据中心运营方。该企业已经完成项目初步尽调, 初步报价不及预期。
- 2) 某数据中心运营企业。该企业正在进行项目初步尽调, 尚未给出正式合作提案。
- 3) 某国企信托公司, 将联合其集团内的投资公司收购数据中心类资产, 并考虑持有后通过 C-REITs 退出。该企业正在进行项目尽调, 并与其合作公司沟通合作方案。

4) 某上市公司，其收购数据中心业态将增加公司业务的增长点，助于增加企业的估值。

该企业已完成项目初步尽调，目前报价方案包含现金及部分股份，该方案尚在沟通斟酌中。

5) 新接触某地方大型产业投资国企，其在全国范围收购大宗资产。该企业正在进行项目尽调，双方团队已初步沟通，尚待其给出合作提案。

本报告仅向特定的使用者发送，所包含的任何信息均属保密信息，未经我方事先书面许可，任何机构或个人不得以任何形式复制、传播或引用。

本报告仅供参考。报告中包含来源于第三方的资料或信息并不构成对任何投资行为的邀约或建议，使用者不得将本报告作为任何投资决策的依据。

如果您对本项目有任何疑问，请拨打投资者专线 021-3212 5991，或发邮件至 [ir@worldunioninvestment.com](mailto:ir@worldunioninvestment.com)。

再次感谢您对我们的信任和支持!