

关于“世联行投资启航四号私募股权投资基金”的公告

尊敬的投资人：

由上海世联行股权投资管理有限公司担任基金管理人（以下简称“本基金管理人”）的世联行投资启航四号私募股权投资基金（以下简称“本基金”），系专项投资于“上海市静安区江场路 1228 弄 33 号中环协信项目（现名东贤大厦）1A 栋 4-23 层办公物业和该项目所属 233 个车位”（以下简称“本项目”）的私募股权投资基金。

自疫情后项目经营现金流无法覆盖银行贷款还本付息要求，为缓解项目现金流压力，本项目于 2022 年下半年启动散售方案。通过基金管理人的努力，已完成了 5 套中层单元的转让，但去化速度未达到理想状态。因此，为了加快项目散售进度，基金管理人计划与一家国资背景公司合作，对剩余 70 套物业进行改造升级后再统一出售。就该合作方案，基金管理人于今年 4 月向投资人进行征询表决，截至目前同意该合作方案的人数未过半数，因此该方案未经通过，无法执行。

由于今年散售情况不佳，现项目已无力归还 7 月本息，基金管理人已与贷款银行就延期归还方案进行多次探讨，目前具体方案尚未确认。如后续银行未通过延期归还方案，不排除银行会采取保全手段对本项目进行资产处置，届时本项



目股权投资可能会面临极大亏损，甚至全部亏损的可能。

现就该风险事项报知各位投资人，7月已出现贷款违约，敬请知晓。基金管理人仍在努力与银行协商解决方案，维护投资人权益，有进一步进展将即时向投资人汇报。

再次感谢您选择我们的基金产品。作为本基金的管理人，我们将恪尽职守、履行诚实、信用、谨慎、有效管理的义务，审慎处理管理过程的各项事务，强化管理，规范运作，积极控制投资风险，保证本基金的资金安全。

如果您对本基金有所疑问，请拨打投资者专线021-32125991，或发邮件至 ir@worldunioninvestment.com。感谢您的信任与支持！

特此公告。

上海世联行股权投资管理有限公司

2024年8月16日