

资产管理报告 (内部资料)

TO: 上海嘉定数据中心项目投资人

FROM: 上海世联行股权投资管理有限公司

DATE: 2024 年 07 月

报告中所列金额均以人民币表示, 特别说明除外

上海嘉定数据中心项目

资产管理报告

2024 年第 2 季度

尊敬的投资人：

此资产报告仅供项目投资人参阅，内容涉及项目保密内容。

总结

- 主要机电设备完成安装，已进行初验，装修工程正在收尾；现阶段主要工作为配合客户调试。
- 已与一家算力相关企业达成算力机柜租赁业务合作，一期约 50 台 20KW 机柜筹备于年内签约及上架。
- 已与国内领先的芯片制造商“天数智芯”签订战略合作协议，展望在算力方面的全面合作。
- 已入围中国电信合作机房。筹备与中国联通规模为 500 个 25KW 机柜的算力合作计划，目标年内达成 200 个 25KW 机柜的签约及上架。

1. 行政审批

- 建设指标：已于 2020 年 6 月取得上海市经信委批复的 3,000 个 6kw 机柜的建设指标。
- 能评审查：已于 2020 年 7 月审查通过。
- 施工许可证：已于 2021 年 3 月获取。

2. 方案设计

- 结构设计：委托单位为华东建筑设计研究院，已完成。
- 机电设计：委托单位为华东建筑设计研究院及北京泰豪智能工程有限公司，已完成。
- 抗震检测：委托上海宝冶工程技术有限公司进行检测并出具相关报告，已完成。

3. 项目建设

3.1 建设工程

- 土建及钢结构加固工程：已完成。
- 装饰装修办公及机房区域收尾。
- 变配电：完成整体配电工作。

3.2 机电工程

- 冷源：
完成所有设备安装，进入调试阶段。
- 机房工程：
机柜待就位安装，其他均已完成。
- 变配电
相关安装工程均已完成。
- 备用电源
相关安装工程均已完成。

3.3 设备采购

- 所有设备已到现场，安装完成。

3.4 工程计划及安排

- 项目进入整改销项阶段。
- 项目进入各子系统调试，并最终进行联调。
- 配合客户要求及进度完成相关调试等工作并交付运营。

4. 项目运营

4.1 出租 / 销售进度

- 已与上海百视通、北京创意云智、上海超算中心、上海视云网络、上海无线通信研究中心等签署意向租赁协议，机柜签约率超过 100%。

- 与宽度网络科技（上海）股份有限公司洽谈签署项目合作备忘录事宜。
- 已与一家算力相关企业达成算力机柜租赁业务合作，一期约 50 台 20KW 机柜筹备于年内签约及上架。后续将根据其服务器采购数量及进度，逐步放量总，总需求占项目总机柜量的 60-80%。目标年内达成 30-40%签约及上架。
- 已与一家国内领先的芯片制造商和云计算服务商签订三方战略合作协议，定位嘉定数据中心为其在长三角华东地区的标杆合作算力中心项目。拟共同建设不低于 1000P 的人工智能算力。

4.2 运营商合作进度

- 已入围中国电信合作机房。保持跟进客户的排期情况，推进签约工作。
- 已进入中国联通合作机房审批流程。同时筹备与中国联通规模为 500 个 25KW 机柜的算力合作计划，目标年内达成 200 个 25KW 机柜的签约及上架。
- 筹备 2024 年中国移动入围事宜。

现场照片

	
大堂	制冷机房
	
屋面柴发及防水	钢瓶间
	
电池间	配电室