

资产管理报告 (内部资料)

TO: 广州增城数据中心项目投资入

FROM: 上海世联行股权投资管理有限公司

DATE: 2024 年 04 月

报告中所列金额均以人民币表示, 特别说明除外

广州增城数据中心项目

资产管理报告

2024 年第 1 季度

本期报告数据截止日期: 2024 年 3 月 31 日

尊敬的投资人：

本报告仅向特定的使用者发送，所包含的任何信息均属保密信息，未经我方事先书面许可，任何机构或个人不得以任何形式复制、传播或引用。

本报告仅供参考。报告中包含来源于第三方的资料或信息并不构成对任何投资行为的邀约或建议，使用者不得将本报告作为任何投资决策的依据。

项目进展总结：

项目建设进展：

- 结构加固完成且通过验收。
- 正在调整关于高功率机柜需求的设计方案，优化末端设备的弹性设计细节。
- 正在开展关于市政外电的外电施工工程，关于装修消防的分项施工工程，以及关于机电设备选型采购的机电施工工程。
- 已经开展装修工程工作，砌墙与隔断作业正在进行中。

项目运营进展：

- 被评为 2024 年度广州市市重点项目。
- 入选中国移动广州市的合作机房在库白名单机房。
- 与“广州大一互联网科技有限公司”及“上海贵瀚云计算科技有限公司”签订就本项目的机柜租赁业务合作的合作备忘。

1. 项目建设

- 结构加固：已经完成 A1 及 A2 栋楼的结构加固工程，并通过结构检测鉴定及竣工验收。

- 项目设计：全套项目设计方案已经于 2023 年完成。为配合数据中心下游客户日益增加的高功率机柜需求，目前正在优化机房区域的末端设备设计工作。
- 外电工程：已经取得共 80 兆瓦永久供电的供电答复书，外电施工公司正在筹备外电施工手续及确认外电施工方案，预计该工程将于第三季度进行验收。
- 分项工程：正在开展机房区域的装修、消防等分项工程工作。
- 机电施工：主设备技术规格书已完成，正在开展机电设备的选型及采购工作。
- 现场施工：装修工程施工已启动，主要包括动力区及机房区域的砌墙及隔断施工作业。

2. 项目运营

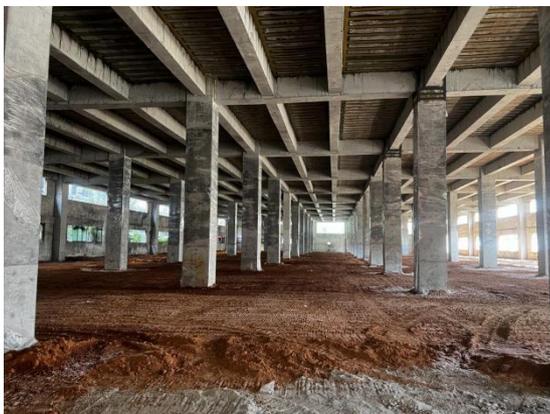
- 于 2024 年 2 月份，经广州市政府公布，本项目入选为 2024 年广州市市重点项目。
- 入选作为“中国移动通信集团广东有限公司广州分公司 2023 年 IDC 服务能力资源库储备项目”的在库白名单机房项目。
- 2023 年第四季度，完成与“广州大一互联网络科技有限公司”签订关于本项目的合作备忘录，拟就本项目开展累计 3000 机柜的租赁合作，根据合作内容首批机柜预计于 2024 年年内交付使用。双方正在洽谈具体项目推进及合作方案。
- 2023 年第三季度，完成与“上海贵瀚云计算科技有限公司”签订关于本项目的合作备忘录，拟就本项目开展累计 2000 机柜的租赁合作。双方正在洽谈具体项目推进及合作方案。

3 现场照片

图示 1：现场概况



A1 栋首层加固改造进度



A2 栋首层加固改造进度



配电功能区砌墙隔断进度



机房公区砌墙隔断及施工进度

图示：外立面设计效果图（选）

