

苏州世界贸易中心租金收益权私募专项基金 清算公告

尊敬的投资人：

由上海亚格投资管理有限公司担任基金管理人（以下简称“本基金管理人”）、上海银行股份有限公司上海自贸试验区分行担任基金托管人（以下简称“本基金托管人”）的“苏州世界贸易中心租金收益权私募专项基金”（基金编号为 SY1440，以下简称“本基金”），系私募股权投资基金，于 2017 年 11 月 22 日正式成立运作。

本基金通过投资于上海堃祁资产管理中心（有限合伙）间接投资于苏州豪烨企业管理合伙企业（有限合伙）（下称“苏州豪烨”），并通过苏州豪烨与苏州城投资产开发有限公司签署长期租赁合同，进而直接或间接取得位于苏州站北广场苏站路 1588 号苏州世界贸易中心的长期（17 年+10 年）租赁权和经营权（以下简称“本项目”）。

上海堃祁资产管理中心（有限合伙）通过将全部份额转让给上海堃崙实业有限公司实现退出，交易已完成。本基金分多次清算，累计分配 157,222,335.85 元（本基金规模为 146,400,000 元）。本基金于 2023 年 4 月 14 日完成零元清算且为最后一次清算。至此，本基金正式结束。

有关清算的情况咨询，请拨打投资者专线 021-32125991，



或发邮件至 ir@worldunioninvestment.com。感谢您对我们的支持和信任！

特此公告。

上海亚格投资管理有限公司

2023 年 5 月 5 日

